

お住まいのお悩み ございませんか？

対象エリア

*弊社リノベーション物件 (HP掲載中)

埼玉・東京・神奈川・千葉

戸建から駅近くの
マンションに
住み替えたい



親の近所で
家を探したい



自宅を売却したい
けどどうすればいいの？



使っていない部屋
を活用したい

部屋をスッキリ
片づけたい



リフォームの
ポイント・注意点を
知りたい



 株式会社武蔵野ハウジング

所在地: 埼玉県朝霞市西原1-1-28ガウスビル5階

FAX: 048-487-1161

E-MAIL: housingcustomer@ms-net.co.jp

HP: <http://www.ms-housing.co.jp/>



048-474-2555

(受付時間/9:00~17:00、*お問い合わせの際は「チラシを見た」とお伝えください。)

Facebookもチェック





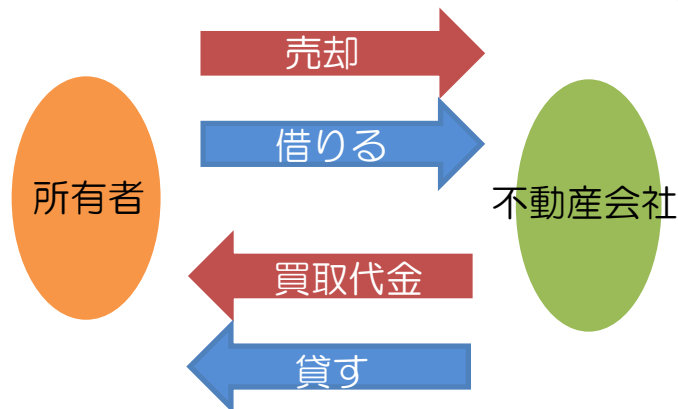
持ち家で資金調達

自分の持ち家に住みながら資金を得る手法として、住宅を担保にお金を借りる「リバースモーゲージ」が有名ですが、最近「セール&リースバック」という手法が登場し、利用者が増えています。2つの違いを比較してみました。

●セール&リースバック

持ち家を不動産会社に売り、同時に賃貸借契約を締結して住み続ける手法です。売却したことを周囲に知られず、生活環境も変えず、まとまったお金を得られる代わりに、毎月家賃を支払うことになります。

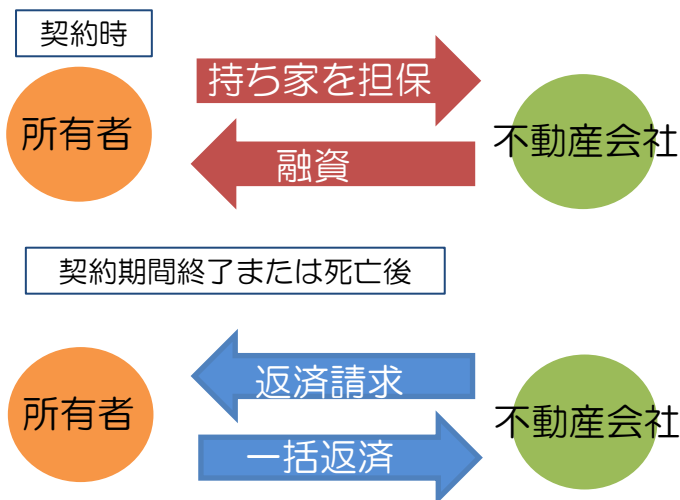
※注意 借りられる期限が決まっていることが多く、ずっと住み続けられる保証はなく、契約が更新されないこともあり得ます。



●リバースモーゲージ

持ち家を担保にお金を借り、契約者の死後売却をして一括返済する方法です。ただ一般に、担保評価の5～6割までしか融資を受けられません。

※注意 多くの金融機関では一定期間毎に評価基準の見直しがされる為、景気の変化などで担保割れをした場合は、契約期間終了前に一括返済を求められる可能性があります。



	セール&リースバック	リバースモーゲージ
契約の形態	売買+定期賃貸借	不動産担保ローン
概要	持ち家を不動産会社に売却し賃貸する	持ち家を担保にお金を借り、死後に売却して返済
所有者	変わる	変わらない
資金の用途	制限なし	制限あり
固定資産税の支払い	なし	あり
年齢制限	なし	あり (55歳以上など下限の設定がある)
家族の同居	制限なし	配偶者のみ
住宅ローンの残債がある場合	利用できる	利用できない
対象物件	制限なし	戸建て 都心のマンション



詳しくは、お問い合わせください。

048-474-2555