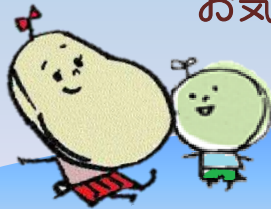


* 武蔵野グループの皆様へ *

【今月のコラム】
相続に関する基礎知識(相続税申告までの手続き①)

*
* お住まいのお悩み
*
* ございましたませんか? *

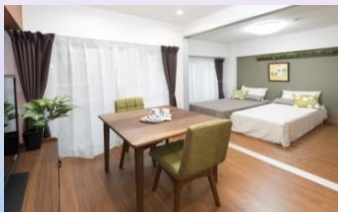
*
* 宅地建物取引士や一級建築士のスタッフが、
* お客様にあったご提案をさせていただきます。
* お気軽にご相談ください。 *



戸建から駅近くの
マンションに
住み替えたい



親の近所で
家を探したい



自宅を売却したい
けどどうすればいいの?



使っていない部屋
を活用したい

部屋をスッキリ
片づけたい



リフォームの
ポイント・注意点を
知りたい



 株式会社 武蔵野ハウジング

所在地: 埼玉県朝霞市西原1-1-28ガウスビル5階
FAX: 048-487-1161
E-MAIL: housingcustomer@ms-net.co.jp
HP: <http://www.ms-housing.co.jp/>



Facebookもチェック 

048-474-2555 (担当/土屋)

定休日(土・日・祝日)は 090-4004-8769 (担当/古澤)にご連絡ください。
(受付時間/9:00~17:00、* お問い合わせの際は「チラシを見た」とお伝えください。)

相続に関する基礎知識（相続税申告までの手続き①）

今回は、相続が発生した場合の手続きの流れについて、簡単にご説明します。

- 1 死亡届を提出します**（提出期限：死亡日から7日以内）
届出に必要な書類：死亡診断書、死体火(埋)葬許可証交付申請書、届出人の印鑑、健康保険被保険者証、国民年金手帳、介護保険被保険者証

2 葬儀を行います

相続という点で大切なのは「事前準備」と「領収書の保存」です。

- 事前準備＝葬儀費用の準備
被相続人の金融機関の口座は凍結されてしまうので、事前に現金などで用意しておく必要があります。
ただ、被相続人の口座から現金を引き出した場合、相続を承認したことになり、後から借金等があった場合も断ることができなくなりますので、注意が必要です。
- 葬儀費用の各明細のなかには控除が認められる費用もあるので、領収書はしっかり保存しておきましょう。

認められるもの	認められないもの
<ul style="list-style-type: none"> ・埋葬、火葬、納骨などの仮葬儀及び本葬儀の費用 ・お布施 ・消耗品、雑費、お手伝いの方への心づけ等、葬儀の前後に生じた出費で通常葬儀に伴うと認められるもの。 <p>※領収書がもらえないものは、日付と金額をメモで残しておく。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・香典返戻費用 ・墓碑及び墓地の買い入れ費用 ・初七日の費用 ・法会に要する費用

3 遺言書を確認します

いま流行の「エンディングノート」には、正式な遺言書としての効力はありません。遺言書の代表的な2つの形式について、比較してみましょう。

	自筆証書遺言	公正証書遺言
作成者	本人	公証人
証人	不要	2人以上
費用	不要	必要 公証人手数料、証人代 等
保管	本人の責任で保管	原本は公証人役場 正本は本人が保管
裁判所手続き	検認手続きが必要	不要
作成方法	本人が自筆で書き署名・押印。	公証人役場で作成。 2人以上の証人立会。 本人が口述した内容を公証人が公正証書にする。
メリット	<ul style="list-style-type: none"> ・作成費用がかからない。 ・遺言の内容や遺言の存在自体を秘密に出来る。 ・いつでも作成できる。 ・気軽に書き直しが出来、訂正が簡単。 	<ul style="list-style-type: none"> ・紛失、偽造のおそれがない。 ・無効になるリスクがない。 ・裁判所の検認が不要。 ・法的効力がある。 ・自力で字が書けない人も作成可能。
デメリット	<ul style="list-style-type: none"> ・紛失や偽造のおそれがある。 ・内容や形式の不備で無効となるリスクがある。 ・代筆やパソコンは不可。 ・検認手続きが必要 ・遺言能力の有無で争われるおそれがある。 	<ul style="list-style-type: none"> ・手続きが面倒 ・作成費用がかかる。 ・証人2人以上が必要。 ・証人と公証人には内容が知られてしまう。 ・遺言能力の有無で争われることがほぼない。



*この後にも、相続税の申告までには「相続人の確定」や「遺産分割協議」等を行わなくてはなりません。
詳しくは、次回（来月）掲載いたします。

物件情報

ライオンズマンション上板橋

東武東上線「上板橋」駅 徒歩8分、
3DK、1階 専有面積：57.20㎡

販売価格 2,840万円



チラシの内容に関するお問い合わせは
048-474-2555まで

